

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Krzyków
Kancelaria Komornicza nr III we Wrocławiu
Sylwia Cupał**

50-541 Wrocław, al. Armii Krajowej 4C/7

tel.: 793-881-681, fax: , , email: wroclaw.sylwia.cupal@komornik.pl

Bank: **ING Bank Śląski SA O. we Wrocławiu ul. Szewska 72; nr konta: 08 1050 1575 1000 0092 4285 6061**

W odpowiedzi podać: **sygn. akt Km 2982/22**

Wrocław, dnia 16.12.2024



KM 2982/22, KM 574/23

**O B W I E S Z C Z E N I E
O PIERWSZEJ ELEKTRONICZNEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
WR1K/00207744/8**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Krzyków Kancelaria Komornicza nr III we Wrocławiu Sylwia Cupał podaje do publicznej wiadomości, iż w dniu **23 stycznia 2025 r. (czwartek)** w trybie ustalonym w art. 986(1)-986(11) kpc o **godzinie 10.00 rozpocznie się i zakończy w dniu 30 stycznia 2025 r. (czwartek) o godzinie 10.00** (zgodnie z treścią art.986(7)§3(1) kpc termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustana postąpienia) pierwsza elektroniczna licytacja nieruchomości stanowiącej: **garaż jednostanowiskowy nr G19** znajdujący się na 1 kondygnacji budynku w garażu podziemnym, wielostanowiskowym w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym przy ulicy Motylkowej 23-31 we Wrocławiu (obręb Ołtaszyn), o powierzchni użytkowej: 17,89 m² i wymiarach: 6,50 mb x 2,75 mb. Wjazd do garażu odbywa się przez bramę wjazdową segmentową sterowaną elektrycznie Jest to boks garażowy zamykany przy pomocy bramy garażowej uchylnej zamykanej na klucz. Posadzka w garażu betonowa, przemysłowa. Stan prawny nieruchomości został uregulowany w księdze wieczystej nr **WR1K/00207744/8** prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Właścicielem nieruchomości jest dłużnik w udziale 1/1.

Suma oszacowania wynosi **40.600,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi: **30.450,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **4.060,00zł** wyłącznie na rachunek bankowy komornika w **ING Bank Śląski SA 08 1050 1575 1000 0092 4285 6061** najpóźniej na dwa dni przed rozpoczęciem przetargu (licytacja wyznaczona na 23.01.25 r. w czwartek, wadium powinno zostać zaksięgowane na rachunku komornika najpóźniej w dniu 21.01.25 r. we wtorek).

Na podstawie art.976§1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Nieruchomość jest użytkowana zgodnie z przeznaczeniem a jej oględziny odbędą się w dniu **15 stycznia 2025 r. o godzinie 10.00**. Protokół opisu i oszacowania nieruchomości znajduje się do wglądu w Kancelarii Komornika w dniach i godzinach przyjęć stron w terminie 7 dni przed rozpoczęciem licytacji.

KOMORNIK SĄDOWY

Sylwia Cupał

POUCZENIE:

Strony i ich przedstawiciele mają obowiązek zawiadomić organ egzekucyjny o każdej zmianie swego miejsca zamieszkania. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia (art.136 kpc).

Art. 967. Po uprawomocnieniu się postanowienia o przybiciu komornik wzywa licytanta, który uzyskał przybicie (nabywcę), aby w ciągu dwóch tygodni od dnia otrzymania wezwania złożył na rachunek depozytowy Ministra Finansów cenę nabycia z potrąceniem rękojmi złożonej w gotówce. Na wniosek nabywcy komornik może oznaczyć dłuższy termin uiszczenia ceny nabycia, nieprzekraczający jednak miesiąca.

Art. 969. § 1. Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają. Uiszczoną część ceny zwraca się. Następstwa te sąd stwierdza postanowieniem, na które przysługuje zażalenie.

§ 2. Od nabywcy nieskładającego rękojmi, który nie wykonał warunków licytacyjnych, ściąga się rękojmię w trybie egzekucji należności sądowych.

§ 3. Z rękojmi utraconej przez nabywcę lub od niego ściągniętej pokrywa się koszty egzekucji związane ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona, jest przelewana na dochód Skarbu Państwa.

Art. 971. Nabywca nie może żądać unieważnienia nabycia ani zmniejszenia ceny z powodu wad nieruchomości lub przedmiotów razem z nią nabytych.

Art. 976. § 1. W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomości tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

§ 2. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Art. 978. § 2. Postąpienie nie może wynosić mniej niż jeden procent ceny wywołania, z zaokrągleniem wzwyż do pełnych złotych.

Art. 981. Jeżeli należność wierzyciela będzie uiszczona wraz z kosztami przed zamknięciem przetargu, komornik umorzy egzekucję.

Art. 9867. § 5. Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa.

Art. 9868. § 1. Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu - w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia.

§ 2. Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

§ 3. Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także osoby niewymienione w § 2, o ile posiadają w tym systemie konto